

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Киров, ул. Ленина, д. 187.**

г. Киров

**9 января 2019 года**

Собрание проводилось в многоквартирном жилом доме по ул. Ленина, д. 187, в виде внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Заочное голосование проводилось 30 декабря 2018 года.

Собрание проводилось по инициативе собственника кв. 6, Зорина Вячеслава Геннадьевича.

Председателем общего собрания избран — Зорина Ирина Владимировна, кв. 6, представитель собственника кв. 6 по доверенности.

Секретарь собрания — Кужельков Андрей Михайлович, кв. 45.

Приглашенные лица — директор ООО УК «Надежно», Овечкин Александр Геннадьевич.

Общее число голосов, принадлежащих собственникам составляет 4161,8 м<sup>2</sup>.

В заочном голосовании приняли участие 48 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в собрании 2209,13 м<sup>2</sup>, обладающих 53,08 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на собрании, имеется.

Общая площадь жилых помещений — 4004,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений — 157,2 м<sup>2</sup>.

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания.
2. Избрать секретаря собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания.
3. В связи с прекращением полномочий правления и председателя ТСЖ «Южное-1» избрать Совет многоквартирного дома (из числа бывших членов правления ТСЖ), со сроком полномочий 3 (три) года.
4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества в размере 13 руб. 83 коп. на период с 01.01.2019 до 31.12.2019 года, исключив из перечня работ и услуг работу по вывозу твёрдых бытовых отходов;

5. Выбрать один из предложенных способов распределения денежных средств полученных от арендаторов:

1) **Первый способ** — использовать денежные средства получаемые от арендаторов в счёт снижения затрат по содержанию и обслуживанию дома. При выборе такого варианта тариф на обслуживание существенно снизится;

2) **Второй способ** — использовать денежные средства получаемые от арендаторов на работы связанные с текущим ремонтом, реконструкцией или модернизацией общего имущества дома (такие как ремонт подъезда, замена светильников, установка второго шлагбаума, ремонтные работы на инженерных коммуникациях). Перечень и виды таких работ согласовывать на общем собрании собственников. При выборе такого варианта тариф на обслуживание не меняется.

6. Выполнить перерасчёт, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, по коммунальным услугам на общедомовые нужды за период с января по сентябрь 2018 года. **Если «ЗА»**, тогда дополнительно начислить всем собственникам на общую сумму 36220,79 руб. или 8 руб. 70 коп с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, единовременно в счёт-квитанции. **Если «ПРОТИВ»**, тогда не выполнять дополнительное начисление.

#### **Голосование по повестке дня:**

СЛУШАЛИ: Зорину Ирину Владимировну, по вопросу 1 повестки дня об избрании председателя собрания и наделении его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Зорину Ирину Владимировну, кв.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Зорину Ирину Владимировну, кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 1 повестки дня избрать председателя собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Зорину Ирину Владимировну, кв.6.

«за» 87,90 %;

«против» 5,27 %;

«воздержался» 4,20 %.

СЛУШАЛИ: Зорину Ирину Владимировну, по вопросу 2 повестки дня об избрании секретаря собрания и наделении его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Кужельков Андрей Михайлович, кв. 45.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Кужельков Андрей Михайлович, кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 2 повестки дня избрать секретаря собрания и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и правом подписи протокола собрания: Кужельков Андрей Михайлович, кв. 45.

«за»	82,97 %;
«против»	8,42 %;
«воздержался»	8,61 %.

СЛУШАЛИ: Зорину Ирину Владимировну, по вопросу 3 повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома (из числа бывших членов правления ТСЖ), со сроком полномочий 3 (три) года.

- 1) Зорина Ирина Владимировна, кв. 6;
- 2) Кужельков Андрей Михайлович кв. 45;
- 3) Мелехов Семен Сергеевич кв. 53;
- 4) Ворожцов Алексей Анатольевич кв.20;
- 5) Рязанов Сергей Иванович кв.63;

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с прекращением полномочий правления и председателя ТСЖ «Южное-1» избрать Совет многоквартирного дома (из числа бывших членов правления ТСЖ), со сроком полномочий 3 (три) года.

- 1) Зорина Ирина Владимировна, кв. 6;
- 2) Кужельков Андрей Михайлович кв. 45;
- 3) Мелехов Семен Сергеевич кв. 53;
- 4) Ворожцов Алексей Анатольевич кв.20;
- 5) Рязанов Сергей Иванович кв.63;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 3 повестки дня в связи с прекращением полномочий правления и председателя ТСЖ «Южное-1» избрать Совет многоквартирного дома (из числа бывших членов правления ТСЖ), со сроком полномочий 3 (три) года.

- 1) Зорина Ирина Владимировна, кв. 6;
- 2) Кужельков Андрей Михайлович кв. 45;
- 3) Мелехов Семен Сергеевич кв. 53;
- 4) Ворожцов Алексей Анатольевич кв.20;
- 5) Рязанов Сергей Иванович кв.63;

«за»	79,68 %;
------	----------

«против» 7,33 %;  
«воздержался» 10,37 %.

СЛУШАЛИ: Овечкина Александра Геннадьевича, по вопросу 4 повестки дня об утверждении тарифа на содержание и обслуживание общего имущества в размере 13 руб. 83 коп. на период с 01.01.2019 до 31.12.2019 года, исключив из перечня работ и услуг - вывоз твёрдых бытовых отходов;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества в размере 13 руб. 83 коп. на период с 01.01.2019 до 31.12.2019 года, исключив из перечня работ и услуг - вывоз твёрдых бытовых отходов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 4 повестки дня утвердить тариф на содержание и обслуживание общего имущества в размере 13 руб. 83 коп. на период с 01.01.2019 до 31.12.2019 года, исключив из перечня работ и услуг - вывоз твёрдых бытовых отходов;

«за» 84,09 %;  
«против» 3,58 %;  
«воздержался» 12,33 %.

СЛУШАЛИ: Овечкина Александра Геннадьевича, по вопросу 5 выбрать один из предложенных способов распределения денежных средств полученных от арендаторов:

СЛУШАЛИ: Овечкина Александра Геннадьевича, по вопросу 5.1 об использовании денежных средств получаемых от арендаторов в счёт снижения затрат по содержанию и обслуживанию дома. При выборе такого варианта тариф на обслуживание существенно снизится.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства получаемые от арендаторов в счёт снижения затрат по содержанию и обслуживанию дома. При выборе такого варианта тариф обслуживания существенно снизится.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу 5.1 повестки дня решение не принято.

«за» 31,01 %;  
«против» 21,74 %;  
«воздержался» 12,96 %.

СЛУШАЛИ: Овечкина Александра Геннадьевича, по вопросу 5.2 повестки дня об использовании денежных средств получаемых от арендаторов на работы связанные с текущим ремонтом, реконструкцией или модернизацией общего имущества дома (такие как ремонт подъезда, замена светильников, установка второго шлагбаума ремонтные работы на инженерных коммуникациях). Перечень и виды таких работ согласовывать на общем собрании собственников. При выборе такого варианта тариф на обслуживание не меняется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать денежные средства получаемые от арендаторов на работы связанные с текущим ремонтом, реконструкцией или модернизацией общего имущества дома (такие как ремонт подъезда, замена светильников, установка второго шлагбаума ремонтные работы на инженерных коммуникациях). Перечень и виды таких работ согласовывать на общем собрании собственников. При выборе такого варианта тариф на обслуживание не меняется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По вопросу 5.2 повестки дня использовать денежные средства получаемые от арендаторов на работы связанные с текущим ремонтом, реконструкцией или модернизацией общего имущества дома (такие как ремонт подъезда, замена светильников, установка второго шлагбаума ремонтные работы на инженерных коммуникациях). Перечень и виды таких работ согласовывать на общем собрании собственников. При выборе такого варианта тариф на обслуживание не меняется.

«за»	61,70 %;
«против»	6,73 %;
«воздержался»	12,51 %.

**СЛУШАЛИ:** Зорину Ирину Владимировну, по вопросу 6 повестки дня о выполнении перерасчёта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, по коммунальным услугам на общедомовые нужды за период с января по сентябрь 2018 года. **Если «ЗА»**, тогда дополнительно начислить всем собственникам на общую сумму 36220,79 руб. или 8 руб. 70 коп с 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, единоразово в счёт-квитанции. **Если «ПРОТИВ»**, тогда не выполнять дополнительное начисление.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить перерасчёт, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011, по коммунальным услугам на общедомовые нужды за период с января по сентябрь 2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По вопросу 6 повестки дня решение не принято.

«за»	4,56 %;
«против»	77,03 %;
«воздержался»	15,27 %.

**Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** Кировская область, город Киров, ул. Ленина, д. 187, кв. 6, контактное лицо Зорина Ирина Владимировна.

**Обязательные приложения к протоколу собрания:**

Приложение №1, реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 0 листов;

Приложение №2, сообщение о проведении общего собрания — 1 лист;

Приложение №3, реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания — 2 листа;

Приложение №4, список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании — 0 листов;

Приложение №5, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 1 лист;

Приложение №6, документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании — 0 листов;

Приложение №7, решения собственников помещений в многоквартирном доме — 48 листов;

Приложение №8, иные документы или материалы, которые являются обязательным приложением к протоколу общего собрания — 0 листов.

Инициатор собрания:

Представитель собственника квартиры №6

  
/И. В. Зорина/

Секретарь собрания:

собственник кв. 45

  
/А. М. Кужельков/