

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
610035, Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14

Дата: 31 мая 2019 г.

Место проведения: Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочная

Дата проведения собрания: в период с «21» мая 2019 г. по «30» мая 2019 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «30» мая 2019 г до 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «30» мая 2019 г., по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14, кв. 32

Внеочередное очно-заочное общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

610035, Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры №32 Шехиревой Людмилы Алексеевны

Председатель собрания: Шехирева Людмила Алексеевна, кв. 32

Секретарь собрания: Смирнова Елена Алексеевна, кв. 45

Список присутствующих: всего 13, приложение №1/1

Приглашённые лица: всего 1, приложение №2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14, собственники владеют 3376,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3376,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Сурикова, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 43 человека, владеющие **2202,46** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,2%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников.
3. Уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчёт голосов.
4. Расторгнуть договор №23 управления многоквартирным домом от 28 декабря 2016 года (новая ред. От 16 ноября 2018 года) с ООО «УК «Омега Люкс» ИНН 4345242343
5. Заключение договора №2/19 управления МКД с ООО УК «Надёжно», ИНН 4345472308
6. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 18 рублей 16 копеек, включая 3 рубля на текущий ремонт.
7. Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, проводимых по инициативе ООО УК «Надёжно»: размещение уведомления о проведении общего собрания собственников на бумажном носителе на информационной доске в помещении общего пользования на первом этаже дома №14 по ул. Сурикова (г. Киров)
8. Определить место для хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: офис ООО УК «Надёжно» (г. Киров) по адресу: город Киров, ул. Карла Маркса, дом 127, оф. 302. В случае смены фактического адреса ООО УК «Надёжно» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО УК «Надёжно».

Голосование по вопросам повестки общего собрания собственников

- 1. По первому вопросу:** Избрать председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрать Председателя собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Шехиреву Людмилу Алексеевну.*

- 2. По второму вопросу:** Избрать секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Смирнову Елену Алексеевну, собственника кв. 45.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрать секретаря собрания» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Смирнову Елену Алексеевну, собственника кв. 45.*

3. По третьему вопросу: Уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчёт голосов.

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчёт голосов:

- *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32;*
- *Смирнову Елену Алексеевну, собственника кв. 45.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Уполномочить председателя и секретаря собрания провести подсчёт голосов» - уполномочить председателя и секретаря собрания:

- *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32;*
- *Смирнову Елену Алексеевну, собственника кв. 45.*

провести подсчёт голосов

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть договор №23 управления многоквартирным домом от 28 декабря 2016 года (новая ред. От 16 ноября 2018 года) с ООО «УК «Омега Люкс» ИНН 4345242343

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор №23 управления многоквартирным домом от 28 декабря 2016 года (новая ред. От 16 ноября 2018 года) с ООО «УК «Омега Люкс» ИНН 4345242343

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор №23 управления многоквартирным домом от 28 декабря 2016 года (новая ред. От 16 ноября 2018 года) с ООО «УК «Омега Люкс» ИНН 4345242343

5. По пятому вопросу: Заключение договора №2/19 управления МКД с ООО УК «Надёжно», ИНН 4345472308

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора №2/19 управления МКД с ООО УК «Надёжно», ИНН 4345472308

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Заключение договора №2/19 управления МКД с ООО УК «Надёжно», ИНН 4345472308

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 18 рублей 16 копеек, включая 3 рубля на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 18 рублей 16 копеек, включая 3 рубля на текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144,26	97,4%	0	0%	58,20	2,6%

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 18 рублей 16 копеек, включая 3 рубля на текущий ремонт.

7. По седьмому вопросу: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, проводимых по инициативе ООО УК «Надёжно»: размещение уведомления о проведении общего собрания собственников на бумажном носителе на информационной доске в помещении общего пользования на первом этаже дома №14 по ул. Сурикова (г. Киров).

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, проводимых по инициативе ООО УК «Надёжно»: размещение уведомления о проведении общего собрания собственников на бумажном носителе на информационной доске в помещении общего пользования на первом этаже дома №14 по ул. Сурикова (г. Киров).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2202,46	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, проводимых по инициативе ООО УК «Надёжно»: размещение уведомления о проведении общего собрания собственников на бумажном

носителе на информационной доске в помещении общего пользования на первом этаже дома №14 по ул. Сурикова (г. Киров).

8. По седьмому вопросу: Определить место для хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: офис ООО УК «Надёжно» (г. Киров) по адресу: город Киров, ул. Карла Маркса, дом 127, оф. 302. В случае смены фактического адреса ООО УК «Надёжно» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО УК «Надёжно».

СЛУШАЛИ: *Шехиреву Людмилу Алексеевну, собственника кв. 32*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: офис ООО УК «Надёжно» (г. Киров) по адресу: город Киров, ул. Карла Маркса, дом 127, оф. 302. В случае смены фактического адреса ООО УК «Надёжно» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО УК «Надёжно».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2144,26	97,4%	58,20	2,6%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить место для хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД: офис ООО УК «Надёжно» (г. Киров) по адресу: город Киров, ул. Карла Маркса, дом 127, оф. 302. В случае смены фактического адреса ООО УК «Надёжно» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО УК «Надёжно».

Приложение:

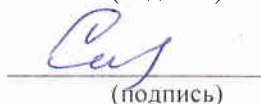
- 1) Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 2) Список приглашённых на общее собрание на ___ л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Шехирева Л.А.) 31052019
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Смирнова Е.А.) 31.05.2019
расшифровка подписи (дата)